



## VENTA DE INMUEBLES CON PRECIOS DE OPORTUNIDAD

Validos desde el 14 de julio de 2020

<b>DISTRITO NACIONAL - PROVINCIA SANTO DOMINGO</b>		
Código	Descripción de Inmueble	Valor en RD\$
B01.0214-PP	Apartamento No. 501-C en el 5to. nivel del edificio C, Condominio Las Praderas V, con 127.53 M <sup>2</sup> de construcción, 3 habitaciones y 2 parqueos. Ubicado en Ave. Gustavo Mejía Ricart, Esq. C/Villas del Parque, Las Praderas.	6,023,900.00
<b>MUNICIPIO SANTO DOMINGO NORTE - PROVINCIA SANTO DOMINGO</b>		
B01.0213-PP	Apartamento No. 301, en el 3er. nivel del bloque I, Condominio Santa Rosa III, con 97.85 M <sup>2</sup> de construcción, 3 habitaciones y 1 parqueo. Ubicado en C/4ta. Esq. C/5 No. 1, urbanización Cerros de Buena Vista.	2,200,000.00

<b>DISTRITO NACIONAL - PROVINCIA SANTO DOMINGO</b>	
<b>SECTOR NACO: Proyecto en construcción, propio para Instalación de Centro Médico, Universidad, Hotel, Complejo Habitacional, entre otros, conformado por ocho (8) edificaciones y un (1) local comercial, con área aproximada de terreno de 9,300 M<sup>2</sup>. Localizado entre las Avenidas Lope de Vega, Tiradentes, John F. Kennedy y C/Padre Fantino Falco.</b>	
Código	Descripción de Inmueble
B10.0703	Parcela No. 400413828253 (antigua P. No. 7-B-2, DC. No. 03), con superficie de 2,796.46 M <sup>2</sup> y sus mejoras consistentes en 2 edificios en construcción de 5 y 8 niveles, con un área útil total de construcción de 15,600.00 M <sup>2</sup> . Ubicada en la C/Interior A, S/N, Ensanche Naco.
B10.0701	Parcela No. 7-B-2-B-1-REF, DC. No. 03, con superficie de 2,844.22 M <sup>2</sup> y sus mejoras consistentes en 2 edificios de 6 niveles, con 2 apartamentos por cada nivel, para un total de 24 apartamentos, con área útil de construcción de 4,659.88 M <sup>2</sup> . Ubicada en la C/Interior A, No. 5, Ensanche Naco.
B01.0196 B01.0198 B01.0206 B01.0207 B01.0208 B01.0209	Seis (6) apartamentos en construcción identificados como apartamentos Nos. 1-A, 1-B, 2-A, 2-B, 3-A y 3-B, con áreas de construcción de 130.50 M <sup>2</sup> c/u, edificados dentro de la parcela No. 112-Ref-L, DC. No. 3. Ubicados en la C/Ramón Corripio Garcia, Ensanche Naco.
B10.0698-1	Parcela No. 400413823712 (antiguas P. Nos. 7-B-1 y 7-B-1-A, DC. No. 03), con superficie de 1,140.65 M <sup>2</sup> y sus mejoras consistentes en 2 casas de 1 y 2 niveles con área de construcción total de 591.90 M <sup>2</sup> . Ubicada en la C/Ramón Corripio Garcia, Nos. 5 y 7, Ensanche Naco.
B10.0697 B10.0699	Parcelas Nos. 7-B-2-C y 7-B-2-E-2, DC. No. 03, con superficies de 1,026.15 y 1,115.10 M <sup>2</sup> , respectivamente y sus mejoras destinadas a parqueos y sus anexidades (aceras y contenes). Ubicadas en la C/Interior A, No. 5, Ensanche Naco.
B10.0700	Parcela No. 112-REF-K, DC. No. 03, con superficie de 565.00 M <sup>2</sup> y mejora consistente en una cisterna de 1,125.00 M <sup>3</sup> , con capacidad de almacenar 297,194.40 galones. Ubicada en la C/Ramón Corripio Garcia, Ensanche Naco.

<b>B08.0131</b>	<b>Local No. 45 en el segundo nivel del condominio Plaza Naco, construido sobre la parcela 229-A-1-REF., DC. No. 03, con área de construcción total de 2,018.56 M<sup>2</sup>, compuesto por 4 niveles, 1 camerino y 2 baños. Ubicado en la Av. Tiradentes esquina C/Fantino Falco, Ensanche Naco.</b>
<b>MONTO TOTAL</b>	<b>RD\$ 800,000,000.00</b>

- Las ofertas de compra podrán ser de contado o con pagos diferidos hasta tres (3) años, con inicial de un 20% para inmuebles con precio de venta de hasta RD\$50.0 millones o su equivalente en dólares y 30% de inicial para los montos superiores a RD\$50.01 millones o su equivalente en dólares.
- Las ofertas deben contener la descripción del inmueble, precio propuesto y forma de pago; adicionalmente de ser a través de un intermediario, las informaciones generales de éste, como del ofertante mismo para su contacto. Deben ser depositadas directamente en las oficinas del Banco Central o remitidas vía correo electrónico, a cualquiera de las direcciones copiadas más abajo, de lunes a viernes de 9:00 A.M. a 4:30 P.M. Las que se formulen a través de correo electrónico, requieren ser posteriormente formalizadas de forma material y depositadas como se escribe anteriormente.

Para información contactar en los teléfonos (809) 472-1104, extensiones 251, 252, 249, 253, 254 y 259 al Ing. José Augusto Rosario, Arq. Gloria Hernández o a la Lic. Sarah Rojas Santiago, Subdirector, Coordinador Técnico y Jefe de División de la Subdirección Manejo de Muebles e Inmuebles de la Estructura Soporte del COPRA; emails: [jose.rosario@bancentral.gov.do](mailto:jose.rosario@bancentral.gov.do), [gc.hernandez@bancentral.gov.do](mailto:gc.hernandez@bancentral.gov.do), y [s.rojas@bancentral.gov.do](mailto:s.rojas@bancentral.gov.do) respectivamente.