



## VENTA DE INMUEBLES CON PRECIOS DE OPORTUNIDAD

Validos desde el 14 de julio de 2020

<b>ZONA NORTE</b>		
<b>MUNICIPIO JARABACOA - PROVINCIA LA VEGA</b>		
<b>SECTOR LOS ALPES, (antigua Parcela No. 383-H-10, DC. No. 03). Sujeto a la Ley Sectorial de Áreas Protegidas No. 202-04. Parcelas propias para Villas Ecoturísticas.</b>		
<b>B10.0640</b>	Parcelas Nos. 313224892071 y 313224896612 con superficies de 11,206.35 y 684.18 M <sup>2</sup> , respectivamente. Ubicadas en el Km 8 de la carretera La Vega-Jarabacoa, entrando a cien (100) metros del Restaurant El Cachimbo de Mamá.	<b>2, 990,000.00</b>
<b>PROYECTO QUINTAS DEL BOSQUE CARRETERA JARABACOA-MANABAO</b>		
<b>B10.0748</b>	Designación Catastral No. 312120968480, Lote 8 con superficie de 5,550.08 M <sup>2</sup> .	<b>8,450,000.00</b>
<b>RESIDENCIAL PINAR DEL SOL, LUGAR SABANETA</b>		
<b>B03.0004</b>	Parcela No. 313115804867 con superficie de 678.72 M <sup>2</sup> .	<b>1,290,000.00</b>
<b>B03.0004</b>	Parcela No. 313115807835 con superficie de 675.43 M <sup>2</sup> .	<b>1,283,317.00</b>
<b>PROYECTO RACQUET CLUB, SECCIÓN BUENA VISTA Antigua Parcela No. 2839, DC. No. 3. Sujeto a la Ley Sectorial de Áreas Protegidas No. 202-04 Parcelas propias para Viviendas de Veraneo</b>		
<b>B10.0685-2</b>	Parcela No. 313222143120, con superficie de 14,265.21 M <sup>2</sup> .	<b>5,455 000.00</b>
<b>B10.0685-3</b>	Parcela No. 313222026881, con superficie de 14,277.06 M <sup>2</sup> .	<b>4,996 000.00</b>
<b>MUNICIPIO SAN FELIPE - PROVINCIA PUERTO PLATA Parcela propia para Villa Turística</b>		
<b>B10.0442</b>	Parcela No. 311991574842, con superficie de 42,032.54 M <sup>2</sup> , (antigua Parcela No. 210, DC. No. 9). Ubicada en el sector Costambar (Ocupada).	<b>29,675,000.00</b>
<b>MUNICIPIO SOSUA- PROVINCIA PUERTO PLATA LUGAR ESLABÓN, SECCIÓN SABANETA DE YÁSICA, KM 48 CARRETERA PUERTO PLATA-NAGUA, (antigua Parcela No. 73, DC. No. 5). Ocupadas por Ganados</b>		
<b>B10.0641-3</b>	Parcela No. 315758516893, con superficie de 15,009.75 M <sup>2</sup> .	<b>1,434,000.00</b>
<b>B10.0641-4</b>	Parcela No. 315758627393, con superficie de 9,285.78 M <sup>2</sup> .	<b>918,400,00</b>

**MUNICIPIO SAN FELIPE DE PUERTO PLATA - SECCION MUÑOZ**

(Antigua Parcela No. 142, DC. No. 9)

<b>Código</b>	<b>Descripción de Inmueble</b>	<b>Valor en US\$</b>
B10.0637-22	Parcela No. 312875404741, con superficie de 100,212.80 M <sup>2</sup> . A razón de US\$6.00/M <sup>2</sup> .	601,276.80
B10.0637-22	Parcela No. 312874468661, con superficie de 99,656.95 M <sup>2</sup> . A razón de US\$6.00/M <sup>2</sup> .	597,941.70
B10.0637-22	Parcela No. 312874372915, con superficie de 4,990.08 M <sup>2</sup> . A razón de US\$6.00/M <sup>2</sup> .	29,940.48

**MUNICIPIO MONTELLANO, KM 7, CARRETERA PUERTO PLATA – SOSÚA**

B10.0637-24	Parcela No. 312874748776 (antigua P. No. 31, DC. No. 7), con superficie de 57,070.87 M <sup>2</sup> . A razón de US\$8.00/M <sup>2</sup> .	456,566.96
-------------	--	------------

**MUNICIPIO MONTELLANO, KM 8, CARRETERA PUERTO PLATA – SOSÚA**

(Antigua Parcela No. 33, DC. No. 7)

B10.0637-25	Parcela No. 312873831514, con superficie de 497,400.16 M <sup>2</sup> . A razón de US\$6.25/M <sup>2</sup> .	3,108,751.00
B10.0637-25	Parcela No. 312873328462, con superficie de 13,122.27 M <sup>2</sup> . A razón de US\$6.25/M <sup>2</sup> .	82,014.18

**MUNICIPIO SAN FELIPE DE PUERTO PLATA - SECCION MUÑOZ****MUNICIPIO MONTELLANO, KM 10, CARRETERA PUERTO PLATA – SOSÚA**

(Antigua Parcela No. 312891788616 y de origen Parcela No. 8, DC. No. 7)

B10.0637-17	Parcela No. 312891786671, con superficie de 74,180.92 M <sup>2</sup> . A razón de US\$10.00/M <sup>2</sup> .	741,809.20
B10.0637-17	Parcela No. 312891961904, con superficie de 23,672.21 M <sup>2</sup> . A razón de US\$10.00/M <sup>2</sup> .	236,722.10

**MUNICIPIO VILLA MONTELLANO****KM 12, CARRETERA PUERTO PLATA - SOSÚA, ENTRADA A LOS CIRUELOS Y LA GRAN PARADA, (antiguas Parcelas. Nos. 8, 51 y 52, DC. No. 7)**

B10.0637-17	Parcela No. 313801637510, con superficie de 32,868.66 M <sup>2</sup> . A razón de US\$8.00/M <sup>2</sup> .	262,949.28
B10.0637-17	Parcela No. 313801834326, con superficie de 57,806.36 M <sup>2</sup> . A razón de US\$8.00/M <sup>2</sup> .	462,450.88

**KM 15, CARRETERA PUERTO PLATA - SOSÚA, (antigua Parcela. No.3123378597)**

B10.0637-17	Parcela No. 313823495276 con superficie de 88,612.02 M <sup>2</sup> . A razón de US\$8.00/M <sup>2</sup> . (En proceso de Subdivisión).	708,896.16
B10.0637-4	Parcela No. 313801307376, con superficie de 45,202.94 M <sup>2</sup> . A razón de US\$6.00/M <sup>2</sup> . (Ocupada).	271,217.64
B10.0637-4	Parcela No. 313800288829, con superficie de 23,021.97 M <sup>2</sup> . A razón de US\$6.00/M <sup>2</sup> . (Ocupada).	138,131.82

**MUNICIPIO SOSÚA****SECTOR LA UNION, KM 22, CARRETERA PUERTO PLATA - SOSÚA, FRENTE AL MULTIUSO**  
(Antigua Parcela No. 57, DC. No. 3)

<b>Código</b>	<b>Descripción de Inmueble</b>	<b>Valor en US\$</b>
<b>B10.0637-5</b>	<b>Parcela No. 313883185128, con superficie de 210,989.42 M<sup>2</sup>. A razón de US\$6.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>1,265,936.52</b>

**SECTOR LA UNION, KM 20, CARRETERA PUERTO PLATA-SOSÚA FRENTE A LA BASE DE LA FUERZA AEREA, (antigua Parcela No. 217-Ref., DC. No. 3)**

<b>B10.0637-4</b>	<b>Parcela No. 313844941374, con superficie de 88,407.33 M<sup>2</sup>. A razón de US\$10.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>884,073.30</b>
<b>B10.0637-4</b>	<b>Parcela No. 313854014905, con superficie de 96,281.41 M<sup>2</sup>. A razón de US\$8.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>770,251.28</b>
<b>B10.0637-4</b>	<b>Parcela No. 313873189003, con superficie de 480,022.39 M<sup>2</sup>. A razón de US\$4.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>1,920,089.56</b>

**LA UNION, MUNICIPIO SOSUA, PROVINCIA PUERTO PLATA, COLINDANTE CON EL RIO FORMA, (antigua Parcela No. 313873692766)**

<b>B10.0637-4</b>	<b>Parcela No. 313873692659, con superficie de 162,297.64 M<sup>2</sup>. A razón de US\$6.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>973,785.84</b>
<b>B10.0637-4</b>	<b>Parcela No. 313874244095, con superficie de 868.95 M<sup>2</sup>. A razón de US\$6.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>5,213.70</b>

**PORCIONES DE TERRENO FRENTE A LA ENTRADA DEL AEROPUERTO GREGORIO LUPERÓN, (antigua P. No. 313854904617)**

<b>B10.0637-4</b>	<b>Parcela No. 313853994787, con superficie de 1,071,436.45 M<sup>2</sup>. A razón de US\$8.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>8,571,491.60</b>
<b>B10.0637-4</b>	<b>Parcela No. 313854347406, con superficie de 20,060.61 M<sup>2</sup>. A razón de US\$10.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>200,606.10</b>
<b>B10.0637-4</b>	<b>Parcela No. 313854541728, con superficie de 16,999.75 M<sup>2</sup>. A razón de US\$14.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>237,996.50</b>
<b>B10.0637-4</b>	<b>Parcela No. 313854549769, con superficie de 15,000.28 M<sup>2</sup>. A razón de US\$14.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>210,003.92</b>
<b>B10.0637-4</b>	<b>Parcela No. 313854647745, con superficie de 15,000.28 M<sup>2</sup>. A razón de US\$14.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>210,003.92</b>
<b>B10.0637-4</b>	<b>Parcela No. 313854745732, con superficie de 14,999.86 M<sup>2</sup>. A razón de US\$14.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>209,998.04</b>
<b>B10.0637-4</b>	<b>Parcela No. 313864043578, con superficie de 20,000.96 M<sup>2</sup>. A razón de US\$14.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>280,013.44</b>
<b>B10.0637-4</b>	<b>Parcela No. 313864337647, con superficie de 2,450.72 M<sup>2</sup>. A razón de US\$8.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>19,605.76</b>
<b>B10.0637-4</b>	<b>Parcela No. 313864435644, con superficie de 4,119.39 M<sup>2</sup>. A razón de US\$8.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>32,955.12</b>
<b>B10.0637-4</b>	<b>Parcela No. 313864534591, con superficie de 2,056.83 M<sup>2</sup>. A razón de US\$8.00/M<sup>2</sup>.</b>	<b>16,454.64</b>

- Las ofertas de compra podrán ser de contado o con pagos diferidos hasta tres (3) años, con inicial de un 20% para inmuebles con precio de venta de hasta RD\$50.0 millones o su equivalente en dólares y 30% de inicial para los montos superiores a RD\$50.01 millones o su equivalente en dólares.
- Las ofertas deben contener la descripción del inmueble, precio propuesto y forma de pago; adicionalmente de ser a través de un intermediario, las informaciones generales de éste, como del ofertante mismo para su contacto. Deben ser depositadas directamente en las oficinas del Banco Central o remitidas vía correo electrónico, a cualquiera de las direcciones copiadas más abajo, de lunes a viernes de 9:00 A.M. a 4:30 P.M. Las que se formulen a través de correo electrónico, requieren ser posteriormente formalizadas de forma material y depositadas como se escribe anteriormente.

Para información contactar en los teléfonos (809) 472-1104, extensiones 251, 252, 249, 253, 254 y 259 al Ing. José Augusto Rosario, Arq. Gloria Hernández o a la Lic. Sarah Rojas Santiago, Subdirector, Coordinador Técnico y Jefe de División de la Subdirección Manejo de Muebles e Inmuebles de la Estructura Soporte del COPRA; emails: [jose.rosario@bancentral.gov.do](mailto:jose.rosario@bancentral.gov.do), [gc.hernandez@bancentral.gov.do](mailto:gc.hernandez@bancentral.gov.do), y [s.rojas@bancentral.gov.do](mailto:s.rojas@bancentral.gov.do) respectivamente.